

**Subject: Re: DEMANDE DE RENSEIGNEMENT**

Bonjour Monsieur,

Etant donné qu'il y a de nombreux permis sur ce bien, nous avons fait revenir les permis pour vérification. Il semblerait en effet qu'il y ait bien 2 unités de logements et une zone "commerciale".

Restant à votre disposition pour toutes questions complémentaires,

Bien cordialement,

Le 25-02-25 à 17:48,

a écrit :

Madame, Monsieur,

Nous avons été mandaté pour la vendre d'un bien sis

Le propriétaire est I

Nous avons constaté dans le titre de propriété que le bien est replit comme maison, cependant sur place il y a 3 lots ( un bureau et 2 appartements)

Pourriez-vous nous dire si le bien est replit comme une maison ou alors comme un immeuble de rapport de plusieurs unités?

Vous trouverez ci-joint le plan cadastral

A titre d'information le propriétaire nous lit en copie

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos sentiments les plus distingués.

**À VENDRE  
7100 LA LOUVIERE**

Adresse sur demande  
Prix : à pd. 249.000 €

MAISON  
Ref: 6285324

Référence Agence : v7170-386 \*\*\* VISITE VIRTUELLE : <https://envisite.net/vtour/fr/iictvz> \*\*\* A vendre immeuble spacieux et polyvalent situé dans un emplacement privilégié à deux pas de toutes commodités (hôpitaux, autoroute, commerce...) Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un bureau idéal pour une activité professionnelle et un vaste garage de +/- 50m<sup>2</sup> Au premier étage, un espace de vie lumineux s'ouvre sur une cuisine équipée moderne, deux chambres de +/- 16m<sup>2</sup> et +/- 13m<sup>2</sup>, dont une avec dressing, et une salle d'eau. Le deuxième étage, un loft comprenant une cuisine équipée et une salle de douche, parfait pour accueillir des invités ou créer un espace indépendant. À l'extérieur, un grand jardin. L'immeuble, en bon état général, est équipé de châssis en double vitrage, de 25 panneaux photovoltaïques et d'un chauffage au pellet. Bien qu'il dispose d'un ascenseur à remettre en marche, cette propriété représente un investissement idéal. Tous les documents relatifs à ce bien sont disponibles en téléchargement sur notre site internet [www.immoproprio.be](http://www.immoproprio.be). Faire offre à partir de 249.000€ (sous réserve d'acceptation par les propriétaires). Les surfaces habitables annoncées sont les surfaces d'habitation communiquées dans la matrice cadastrale ou le PEB. Descriptif à titre informatif et non contractuel, il est susceptible de modification. Estimation gratuite des les 24 heures pour tous les propriétaires vendeurs, contactez nous au 028950045. Le propriétaire, vendeur du bien, dispose de la faculté et de manière libre et autonome, de vendre ou de ne pas vendre. S'il décide de vendre, il est nullement tenu de retenir l'offre la plus élevée mais choisit celle qui lui convient le mieux au regard de ses propres critères (montant de l'offre, conditions suspensive, délai de signature, etc.).

CU: 20250104003363  
Type: B E Spec: 153 KWh/m<sup>2</sup>  
E Totale: 11936 KWh/m<sup>2</sup>/an  
Emission CO2: 28 KgCO2/m<sup>2</sup>



## Plus de détails

Cordialement,



Anthony LATTUCA  
Responsable d'agence

☎ 02 895 00 45  
📍 Région La Louvière  
✉ info@immoproprio.be  
🌐 www.immoproprio.be

*Un e-mail ne peut en aucun cas engager l'étude. Tout ce que contient ce mail est indicatif et non contractuel.*

[Cliquez ici pour vous désabonner](#) - [Mettez à jour vos données personnelles et critères de recherche](#) - [Charte privée](#)

Powered by WHISE

"Ce message est purement informel et n'engage la Ville de La Louvière en aucune manière. Pour engager valablement la Ville, tout courrier doit être signé par le Bourgmestre et contresigné par le Directeur général ou leurs délégués. Ce message électronique et ses annexes sont établis à l'attention exclusive de ses destinataires et peuvent contenir des informations confidentielles et/ou protégées par le secret professionnel. Si vous recevez ce message par erreur, veuillez le détruire et avertir immédiatement son expéditeur. Si vous n'êtes pas le destinataire désigné, vous n'êtes pas autorisé à lire, copier, conserver ou utiliser ce courriel ou ses annexes. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou toute publication, totale ou partielle, reproduction, copie, distribution ou autre utilisation par des tiers est interdite sans autorisation expresse. L'expéditeur ne peut être tenu responsable d'une modification de son message qui résulterait de la transmission par voie électronique."